

Aika 25.08.2025, klo 17:00

Paikka Pertunmaa-talo

Käsiteltävät asiat

- § 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 47 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 48 Kielikaveruus, työllistyminen, pitovoiman ja kotoutumisen edistäminen -hanke**
- § 49 Taksien hiljaisenaajan päivystyskorvaus / jatko vuodelle 2026**
- § 50 Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n tilanne**
- § 51 Kymen jätelautakunnan alueen jätepoliittinen ohjelma 2025-2030**
- § 52 Talouden toteuma 2025 / kesäkuu**
- § 53 Talousarvion 2026 laadintaohje**
- § 54 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2025 / 2.6. ja 25.6.**
- § 55 Valtuustoaloite / kuntalaisten kyselyhetki**
- § 56 Valtuustoaloite / yleisen aloite ja ideointitilaisuuden järjestäminen**
- § 57 Ilmoitusasiat**
- § 58 Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

- § 59 Mäntyharjun kunnan tilinpäätös 2024 / toimeksianto tilintarkastusyhteisölle vuoden 2021-2024 kohdennetuista tarkastuksista**
- § 60 Talousarvio 2025/ Rakennuslautakunta / Lisämäärärahat**
- § 61 Rakennustietojen tarkastaminen Mäntyharjun kunnan alueella**

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Arja Leppäkumpu, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen, kv pj
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Juho Järvenpää

§ 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.8.2025.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 28.8.2025 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heta Jukola ja Jari Liukkonen.

§ 48

Kielikaveruus, työllistyminen, pitovoiman ja kotoutumisen edistäminen -hanke

MjuDno-2025-530

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi
Katja Pulkkinen, kotoutumiskoordinaattori, katja.pulkkinen@mantyharju.fi
Taija Kirstua, hyvinvointikoordinaattori, taija.kirstua@mantyharju.fi

Hanke (työnimi): Kielikaveruus työllistymisen, osallisuuden ja kotoutumisen edistäjänä

Mäntyharjun kunnan väestöstä jo yli 5 % on maahanmuuttajia. Maahanmuuttajien määrä alueella kasvaa edelleen työperäisen muuton, perheenjäsenten mukana tulon sekä Ukrainan tilanteen vuoksi. Kunnan väkiluku on ensimmäistä kertaa vuosiin kääntynyt nousuun, mitä ei olisi tapahtunut ilman maahanmuuttoa.

Paikkakunnalle muuttaneet ovat usein opiskelleet suomea, mutta tästä huolimatta käytännön kielitaito voi olla heikko ja rajoittaa paikallisten kanssa kommunikointia. Heikko kielitaito estää kotoutumista, paikallisiin tutustumista, oman koulutuksen mukaiseen työhön pääsyä ja työsopimusten jatkamista. Monella täällä pidempäänkään asuneella ei ole paikallisia kontakteja tai ystäviä, ja paikallisia palveluja ja harrastusmahdollisuuksia tunnetaan huonosti. Tämä kaikki vaikuttaa sekä hyvinvointiin että motivaatioon pysyä alueella.

Kielikaveritoiminnalla voidaan auttaa maahanmuuttajia juurtumaan paikkakunnalle ja kehittämään heidän käytännön suomen kielitaitoaan. Kielikaveri on suomalainen kaveri maahanmuuttajalle, jonka kanssa voi tavata kahden kesken ja tehdä jotakin mukavaa, kuten käydä kahvilla, kuntosalilla tai laittaa ruokaa, ja samalla vahvistaa suomen kielen taitoa. Myös perhe voi alkaa perheen kielikaveriperheeksi.

Mukaan hankkeeseen otetaan myös paikallisia järjestöjä: kielikaverukset voivat yhdessä tutustua järjestöjen tarjontaan.

Hankkeessa on mukana toimintapaketti, joka tukee erityisesti työllistymistä ja työssä pysymistä: yrittäjä- ja CV-pajat, omista vahvuuksista ja työkokemuksista kertomisen harjoittelu suomeksi sekä maahanmuuttajien ja paikallisten yrittäjien kohtauttaminen.

Kielikaveritoimintaa on kokeiltu pienimuotoisesti, ja kokemukset ovat olleet positiivisia. Jotta toiminta voidaan ottaa käyttöön laajemmin, tarvitaan kehittämisrahoitusta.

Budjetti

Esitetään haettavaksi 1,5 vuoden ESR+-hanketta (toimintalinja 4.3., Yhdenvertaiseen osallisuuteen), jossa työskentelee yksi kokopäiväinen ja yksi puolipäiväinen työntekijä. Palkkakustannukset ovat sivukuluineen yhteensä 128 020 €. Hankkeen kokonaisbudjetti 179 228 €, 40 % yleiskuluja eli flat rate on 51 208 €. Haettavan EU-rahoituksen osuus 143 390 €, kunnan omavastuuosuus 35 838 € (20 %).

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeen aikana kehitetään kielikaveritoiminnan toimintamalli, laaditaan toiminnan esittely- ja viestintämateriaalit, kehitetään vapaaehtoisten perehdytyspaketti, tukimuodot ja vertaisryhmät, toimitaan kielikavereiden yhteyshenkilöinä ja toteutetaan työelämätaitoja ja työelämäosallisuutta edistävä työpaketti sekä edistetään yhdessä paikallisjärjestöjen kanssa tutustumista paikallisiin vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin. Hankkeen tuloksena kuntaan saadaan kielikaveritoiminnan valmis malli ja materiaalit, kielikaveripareja/-perheitä on yhdistetty vähintään kaksikymmentä (20) ja valmis toimintamalli materiaaleineen on monistettavissa muihin kuntiin. Kaikki toiminnan aikana kehitetyt toimintatavat ja materiaalit julkaistaan muidenkin kuntien käyttöön. Hankkeella tavoitellaan nimenomaan pieniin kuntiin sopivaa kokonaisuutta.

Kotoutumista edistävä työ Kielikaveri-hanke ei korvaa kotoutumisen lakisääteisiä tehtäviä, kuten neuvontaa ja asiakasohjausta, yhteiskuntaorientaatioita, kielikursseja ja kotoutumiskoulutuksia.

Sen sijaan kielikaveritoiminta on yksi lisäpalanen kunnan palvelutarjontaan. Tämä lisäpalanen auttaa ihmisiä saavuttamaan paremman kielitaidon, tutustumaan paremmin paikkakuntaan ja saamaan kontakteja ja sitä kautta lisäämään motivaatiota jäädä paikkakunnalle.

Juurtuminen paikkakunnalle lisää yritysten työntekijöiden pysyvyyttä alueella. Samalla edistetään työllistymistä maahanmuuttajia ja paikallisia yrityksiä kohtauttamalla sekä lisäämällä maahanmuuttajien työnhakuvalmiuksia. Kaikki tämä osaltaan pitkällä aikavälillä vähentää neuvonnan ja kielikurssien tarvetta kielitaidon kasvaessa. Samalla kielikurssitarjontaan saadaan käytännön kielitaitoa tukeva palanen.

Hanke työllistää 1,5 henkilötyövuotta, kesto on 1,5 vuotta (1.3.2026-31.08.2027).

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee rahoitushakemuksen (Kielikaveruus, työllistymisen, pitovoiman ja kotoutumisen edistäjänä -hanke) tiedoksi.

Maahanmuuttokoordinaattori Katja Pulkkinen ja hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua tulevat kokoukseen esittelemään hanketta.

Yhdistymishallitus, § 3, 13.01.2025
Kunnanhallitus, § 49, 25.08.2025

§ 49

Taksien hiljaisenajan päivystyskorvaus / jatko vuodelle 2026

MjuDno-2024-645

Yhdistymishallitus, 13.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Mäntyharjun alueen taksipalveluiden saatavuus hiljaisina aikoina on heikkenemässä. Mäntyharjun taksien puolesta Arto Paasonen ja Reijo Volanen ovat 13.11.2024 jättäneet Mäntyharjun kunnanhallitukselle esityksen taksien hiljaisenajan päivystyskorvaukseksi. Tiedossa ei ole tarkempaa erittelyä siitä, miten ja minkälaisin perustein asiakkaat ovat käyttäneet taksia ns. hiljaisina aikoina. Asian selvittämiseksi olisi tarkoituksenmukaista kartoittaa taksiasikkaiden profiilia kokeilujaksolla, ja näin saadaan kunnan käyttöön parempi kokonaiskuva kyytien luonteesta. Alla kuntaan osoitettu kirjelmä:

"Nykytila

Vuoden 2018 taksilainsäädännön muutoksessa takseilta poistettiin ajo- ja päivystysvelvoitteet.

Mäntyharjulla taksipalvelut toimivat markkinaehtoisesti arkena päivällä, sekä viikonloppuöisin. Arki-iltoina ja öinä toiminta ei ole liiketaloudellisesti kannattavaa, vaan sitä tehdään yrittäjien hyvän tahdon ansiosta. Tällä hetkellä Mäntyharjun taksipäivystyksestä huolehtii neljä autoa. Arkiöisin riittää, että yksi auto on kerrallaan ajossa. Pertunmaalla ei ole taksipäivystystä öisin tai viikonloppuisin, joten Mäntyharjun taksiautot huolehtivat myös Pertunmaan Kelataksi-päivystyksestä.

Vuodenvaihteessa päivystyksestä huolehtivien autoilijoiden määrä pienenee eläköitymisen takia yhdellä ja päivystyksen järjestäminen käy ylivoimaiseksi jäljelle jääville yrittäjille.

Toimiva taksipalvelu on kuitenkin tärkeää kunnan elinvoimalle. Mahdollistaahan se ihmisten liikkumisen niissä tilanteissa, milloin oma auto tai joukkoliikenne ei ole vaihtoehto. Tällä on merkitystä muun muassa ravintoloiden toimintaedellytyksille. Takseilla kuljetetaan asiakkaita myös Mikkelin keskussairaalan päivystykseen, mikäli Mäntyharjulla ei olisi päivystävää taksia, lähtisi taksi Mikkelistä, mikä aiheuttaisi kohtuuttoman pitkän viiveen hoitoon pääsyyn.

Esitys

Esitämme, että Mäntyharjulla kokeillaan päivystyskorvauksen käyttöönottoa takseille. Päivystyskorvaus kannustaisi taksiyrittäjiä osallistumaan päivystysvuoroihin ja saataisiin säilytettyä taksipäivystys paikkakunnalla. Vastaava käytäntö on tällä hetkellä esim. Sysmässä ja Forssassa, kokemukset ovat olleet positiivisia molemmilla paikkakunnilla. Päivystyskorvauksen määräksi esitämme 80,00 euroa sunnuntai-torstai alkavilta yövuoroilta kuljettajan päivystyskorvaukseksi. Kyseinen korvaus olisi nähdäksemme riittävä, jotta päivystystoimintaan saataisiin riittävä määrä kuljettajia, jolloin päivystykset eivät rasittaisi tarpeettomasti yksittäisiä yrittäjiä tai kuljettajia. Nykyisellä järjestelyllä hiljaisten aikojen päivystys Mäntyharjulla päättyy."

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus päättää, että Mäntyharjun kunta tukee kokeilunomaisesti taksien hiljaisen ajan päivystystä ajalla 1.2.-31.7.2025. Tuki maksetaan yhdelle taksiasemalla päivystävälle taksiyrittäjälle sunnuntai-torstai -öinä 80 € / yö (alv. 0 %). Päivystävien yrittäjien tulee pitää kirjaa ajoista ja raportoida ne kunnalle kuukausittain. Kunnan elinkeinokehittäjä valtuutetaan sopimaan asiasta yrittäjien kanssa tarkemmin.

Keskustelun kuluessa Outi Virtanen esitti, että sunnuntai-torstai -öinä korvaus on 40 € / yö (alv. 0 %)

Seppo Hujanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneen ja että keskustelun kuluessa Outi Virtanen on tehnyt kannatetun kunnanjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen (korvaus sunnuntai-torstai -öinä 40 € / yö (alv. 0 %)). Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Outi Virtasen esitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 12 ääntä, joista 6 JAA- ja 6 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan päätökseksi tulee ehdotus, jota puheenjohtaja on äänestänyt (Kuntal 104 §)

JAA: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Sari Lantta pj., Jari Liukkonen, Toni Maczulskij, Piia Mäkilä.

EI: Seppo Hujanen, Heta Jukola, Maarit Orava, Jaana Partio, Jouni Pekkonen, Outi Virtanen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan päätösesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Yhdistymishallitus päätti, että Mäntyharjun kunta tukee kokeilunomaisesti taksien hiljaisen ajan päivystystä ajalla 1.2.-31.7.2025. Tuki maksetaan yhdelle taksiasemalla päivystävälle taksiyrittäjälle sunnuntai-torstai -öinä 80 € / yö (alv. 0 %). Päivystävien yrittäjien tulee pitää kirjaa ajoista ja raportoida ne kunnalle kuukausittain. Kunnan elinkeinokehittäjä valtuutetaan sopimaan asiasta yrittäjien kanssa tarkemmin.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 49

Liitteet

1 Taksien hiljaisen ajan päivystys yhteenveto

Valmistelijat: Juho Järvenpää ja Mika Kärki

Taksien hiljaisenajan päivystyskorvausta on jatkettu 31.8.2025 saakka hallinto- ja talousjohtajan viranhaltijapäätöksellä 4.8.2025 § 11.

Liitteenä on yhteenveto kunnan tukeman hiljaisen ajan taksipäiväytyksen kokeilusta ajalla 1.2.-31.7.2025. Elokuun yhteenveto ei ole vielä saatavilla.

Seuratulla ajanjaksolla päivystys järjestettiin Mäntyharjun kunnan tukemana 113 kertaa. Tukikustannukset olivat 9040 euroa (tuki 80 € alv 0 % / päivystys).

Yhteensä ajokertoja oli 238, joista 23 % ns. Kela-ajoja ja 77 % yksityishenkilön oli maksamia. Kyydeistä 89 % ajettiin klo 19-24 välillä ja 11 % klo 00-06 välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi yhteenvedon taksien hiljaisen ajan yöpäivästyksen tuesta ja käy keskustelun mahdollisesta tuen jatkamisesta.

Kunnanhallitus, § 20, 30.06.2025

Kunnanhallitus, § 35, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 50, 25.08.2025

§ 50

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n tilanne

MjuDno-2022-158

Kunnanhallitus, 30.06.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Mäntyharjun Vanhaintuki ry on lähettänyt kuntaan oheismateriaalina olevan kirjeen yhdistyksen toiminnasta ja taloudellisesta haasteista.

Mäntyharjun kunta on antanut omavelkaisen takauksen yhdistyksen veloista Kuntarahoitukselle. Mikäli yhdistys ei kykene vastaamaan velvoitteistaan on kunta takaajana vastuussa kolmesta eri lainasta, pääomaltaan yhteensä 695 518 euroa.

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n lisäksi kunnalla on omistajana ja velkojen takaajana vastuu Koy Keskivälin ja Koy Pertunmetsän lainoista. Molemmat kiinteistöosakeyhtiöt vuokraavat asuntoja kunnan alueella. Kunnan kokonaisvastuu kolmen em. toimijan osalta on noin 3,9 M€.

Entisen Pertunmaan kunnan alueella toimii lisäksi Pertunmaan Tukikoti ry. Kunnalla ei ole takausvastuuta yhdistyksen lainoista. Tilanteessa, jossa vuokratulot eivät ole kattaneet kuluja on yhdistystä rahoitettu Rinteen perintövarojen kautta.

Kuten em. selviää toimii asuntojen vuokrauksessa kunnan alueella useita toimijoita, joita kaikkia yhdistää kunnan taloudellinen vastuu. Taloudelliset haasteet edellyttävät kokonaisratkaisua tilanteen ratkaisemiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustelee em. yhteisöjen tilanteesta ja asian vaatimista toimenpiteistä;
2. merkitsee Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n kirjeen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-2.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan valmistelemaan velkojen uudelleen järjestelyä. Pyydetään yhdistyksen edustajia seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen kertomaan yhdistyksen tilanteesta.

Esteellisyys

Teemu Punavaara poistui kokouksesta klo 17.21 esteellisenä HallintoL 27 § 1 mom. 5. kohta. Palasi kokoukseen 17.58.

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Velkakirja

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n taloudellisen tilanteen ratkaisuksi on käytettävissä useita eri vaihtoehtoja.

1. Vanhaintuki ry voi hakea Kuntarahoitukselta lyhennysvapaata lainanhoitoon. Keskusteluissa on käynyt ilmi, että lyhennysvapaa on saatavissa yhdeksi vuodeksi. Lainan korot tulee toki hoitaa lyhennysvapaan ajalla. Malli lykkää kokonaisratkaisun tekemistä vuodelle ja antaa samalla näkymää yleiseen korkokehitykseen.

2. Kunta lainaa yhdistykselle lainan poismaksuun tarvittavan euromäärän. Lainan mahdolliset ehdot näkyvät liitteenä olevasta velkakirjaluonnoksesta. Vaihtoehdossa tulee huomioida kuntalain 129 §:n asiaa koskeva kirjaus:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

3. Koy Keskiväli ostaa Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n asunnot. Malli olisi ensiaskel kehityksessä, jossa kuntaa lähellä olevien samaa toimintaa harjoittavien toimijoiden toimintaa keskitettäisiin.

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n edustajat ovat paikalla kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n pj. Riitta Brunner ja isännöitsijä Anne Punavaara esittelivät yhdistyksen toimintaa kunnanhallitukselle klo 16.07-16.50.

Kunnanhallituksen jäsen Teemu Punavaara poistui kokouksesta klo 16.07 esteen ilmoittaen, HallintoL 27 § 1 mom. 5. kohta. Palasi kokoukseen klo 17.16 päätöksenteon jälkeen.

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta ja Mäntyharjun Vanhaintuki ry ovat neuvotelleet siitä, että kunta tukisi yhdistyksen taloudellisia toimintaedellytyksiä siten, että kunta lainaisi yhdistykselle 587 000 euroa. Tällä lainalla olisi tarkoitus maksaa nykyinen yhdistyksen Kuntarahoitukselta ottama, ja kunnan takaama, laina pois. Tämä parantaisi osaltaan yhdistyksen talouden kantokykyä, kun lainan vuosittaiset korko- ja pääoman lyhennyskustannukset pienentyisivät. Kunnan ja yhdistyksen välille tehtäisiin tästä lainasta erillinen velkakirja. Mäntyharjun Vanhaintuki ry on aatteellinen yhdistys.

Hallintosääntö 68 §:

Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1) myöntää 587 000 lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainauksen lisäykseen.

2) toteaa, että antolaina kohdistetaan Mäntyharjun Vanhaintuki ry:n lainoittamiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Yhdistymishallitus, § 39, 14.10.2024

Kunnanhallitus, § 40, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 51, 25.08.2025

§ 51

Kymen jätelautakunnan alueen jätepoliittinen ohjelma 2025-2030

MjuDno-2024-561

Yhdistymishallitus, 14.10.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Jätepoliittinen ohjelma 2025-2030 luonnos_Kyjäte26092024

Kymen Jätelautakunta on kokouksessaan 26.9.2024 päättänyt pyytää lausunnot Jätepoliittisen ohjelman 2025-2030 luonnoksesta kaikilta Kymen Jätelautakunnan alueen jäsenkunnilta 1.11.2024 mennessä.

Jätepoliittisella ohjelmalla Kymen jätelautakunnan ja Kymenlaakson Jäte Oy:n toimialueen kunnat asettavat yhteiset kehittämistavoitteet vastuulleen kuuluvalla asumisen ja kuntien omien hallinto- ja palvelutoimintojen yhdyskuntajätteen jätehuollolle.

Jotta valtakunnalliset jätelain ja jätesuunnitelman tavoitteet saadaan toteutettua, tulee jätehuoltoviranomaisen ja jäteyhtiön lisäksi myös kuntien, päättäjien, sekä kunnissa toimivien viranomaisten ja organisaatioiden sitoutua kehittämiseen.

Jätepoliittinen ohjelma toimii linjauksena johdonmukaisen, pitkäjänteisen, yhdenvertaisen ja kestävä jätehuollon kehittämiseksi. Suomen Kuntaliitto suosittelee jätepolitiikan määrittämistä selkeäksi ohjelmaksi silloin, kun kunnat ovat siirtäneet jätehuollon toteutuksen useamman kunnan yhteiselle organisaatiolle. Palvelutehtävien siirrosta huolimatta kunnilla säilyy aina vastuu jätehuollon järjestämisestä.

Vuoteen 2025 saakka voimassa oleva edellinen jätepoliittinen ohjelma oli alueen ensimmäinen. Suurin osa tavoitteista on saavutettu vähintään osittain. Jätelainsäädännössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia edelliseen ohjelmakauteen verrattuna. Bio- ja pakkausjätteet ovat siirtyneet koko Suomessa kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Biojätteiden erilliskeräysvelvoitteet ovat tiukentuneet koskemaan suurien taajamien omakotitaloja. Jätehuoltomääräyksillä myös pienempien taajamien omakotiasukkaat veloitetaan biojätteiden lajitteluun. Kompostointi-ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia, jotka kompostoivat biojätteensä. Jätelainsäädäntöä ollaan jälleen muuttamassa kolmessa eri vaiheessa kohti ”kiertotalouslakia”. Erilliskeräysvelvoitteiden laajenemisen vuoksi Kotkan Hyötyvoimalaan toimitettavan sekajätteen määrä vähentyy edelleen.

Tämän uuden jätepoliittisen ohjelman laatimisessa on kiinnitetty huomiota siihen, että osapuolet saadaan sitoutumaan tavoitteisiin, ja että etenkin kunnissa ohjelman toteutus vastuutetaan tietyille viralle/toimelle.

Jätelautakunnan ja jäteyhtiön puolestaan täytyy huolehtia ohjelman kokonaisuuden toteutumisen seurannasta.

Myös se tosiasia, että jätehuollon kustannukset katetaan kuntalaisilta perittävillä jätemaksuilla, on otettava huomioon.

Jätepoliittisen ohjelman visioksi esitetään "Kiertotaloutta edistävät ajanmukaiset jätehuoltopalvelut kuntalaisille". Vision saavuttamiseksi jätepoliittisessa ohjelmassa on määritelty tavoitteet ja niihin liittyviä konkreettisia toimenpiteitä. Tavoitteita ovat

1. Luonnonvarojen kestävä käyttö ja jätteen määrän vähentäminen
2. Uudelleen käytön lisääminen ja kierrätyksen edistäminen
3. Vastuulliset jätehuoltopalvelut ja kannustavat jätetaksat
4. Digitalisaation ja uusien innovaatioiden hyödyntäminen

Ohjelman seuranta tehdään pääasiassa vuosittaisissa kuntatapaamisissa ja kootaan vuosittain jätelautakunnan toimesta raportiksi. Jokaisesta kunnasta tulisi jatkossa löytyä viran- tai toimenhaltija, joka vastaisi asukkaiden jätehuoltoasioista sekä myös Jätepoliittisen ohjelman eteenpäin viemisestä kunnassa. Jätepoliittisen ohjelman 2025–2030 luonnos on oheismateriaalina.

Jätepoliittisen ohjelman 2025-2030 luonnoksen ovat laatineet alueen kuntien nimeämä ohjausryhmä. Kymen jätelautakunnan viranhaltijat ja Kymenlaakson Jäte Oy ovat osallistuneet laadintaan asiantuntijoina.

Jätepoliittisen ohjelman laadintatyö käynnistyi Alueellisella jätehuoltoseminaarilla 25.3.2024. Tämän jälkeen ohjausryhmä kokoontui 16.5. ja 28.8.2024. Myös Kymen jätelautakunnan ja Kymenlaakson Jäte Oy:n hallituksen kanssa pidetty Taksaseminaari 30.5.2024 antoi osviittaa ohjelman laadinnalle.

Ohjausryhmä on linjannut, että kunnilta pyydetään lausunnot ja kolmannen sektorin toimijoilta kannanotot ohjelmaluonnoksesta Kymen jätelautakunnan kokouksen 26.9.2024 jälkeen. Luonnoksesta myös tiedotetaan yleisesti ja myös asukkailla on mahdollisuus antaa kannanottonsa luonnoksesta. Kymen jätelautakunta toteuttaa kuulemisen. Saadut lausunnot ja kannanotot käsitellään ohjausryhmässä. Tämän jälkeen, loppuvuodesta, kuntien valtuustot päättävät Jätepoliittisesta ohjelmasta 2025–2030.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus pitää hyvänä, että ohjelma sisältää selkeät tavoitteet, toimenpiteet ja vastuutahot. Ohjelmassa painotetaan perustellusti seurannan tärkeyttä ja suunnitelmallisuutta. Seurannan johtopäätösten konkretisointi on tärkeää. Lisäksi esille nousseisiin johtopäätöksiin tulee kaikkien toimijoiden kyetä reagoimaan. Yhteishallitus katsoo, että yhteistyön tiivistäminen kuntien ja Kymenlaakson Jäte Oy:n kanssa tulee olla selvä painopiste.

Päätös

Hyväksyttiin.

Heta Jukola ja Ahti Lehtinen poistuivat kokouksesta päätöksentekon ajaksi esteellisinä

(Kymen jätelautakunnan jäseniä) HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta.
Outi Virtanen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi esteellisenä (Kymen jätelautakunnan jätepoliittisen ohjausryhmän jäsen) HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Jätepoliittinen ohjelma 2025-2030 valmis 6.6.2025

Jätepoliittisella ohjelmalla Kymen jätelautakunnan ja Kymenlaakson Jäte Oy:n toiminta-alueen kunnat asettavat yhteiset kehittämistavoitteet vastuulleen kuuluvalla asumisen ja kuntien hallinto- ja palvelutoimintojen yhdyskuntajätteen jätehuollolle. Ohjelma edistää kiertotaloutta, vähentää ympäristökuormitusta ja tukee kuntien ilmastotavoitteita.

Jätepoliittista ohjelmaa laadittiin vuoden 2024 aikana ohjausryhmässä, jossa oli edustaja joka kunnasta. Ohjelmaluonnoksesta pyydettiin kunnilta lausunnot syksyllä 2024. Ohjelma on valmis kuntien hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kymen jätelautakunnan alueen kuntien yhteisen jätepoliittisen ohjelman 2025-2030.

Päätös

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 51

Liitteet

1 Jätepoliittinen ohjelma 2025-2030 valmis 6.6.2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kymen jätelautakunnan alueen kuntien yhteisen jätepoliittisen ohjelman 2025-2030.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Yhdistymishallitus, § 33,24.02.2025
Yhdistymishallitus, § 60,31.03.2025
Yhdistymishallitus, § 84,28.04.2025
Yhdistymishallitus, § 92,08.05.2025
Yhdistymishallitus, § 112,26.05.2025
Kunnanvaltuusto, § 23,02.06.2025
Kunnanhallitus, § 24,30.06.2025
Kunnanhallitus, § 41,18.08.2025
Kunnanhallitus, § 52, 25.08.2025

§ 52

Talouden toteuma 2025 / kesäkuu

MjuDno-2025-138

Yhdistymishallitus, 24.02.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tammikuu 2024 vertailu tammikuu 2025

Oheismateriaalina talouden toteuma 1/2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee talouden toteuman 1/2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma helmikuu 2025

Mäntyharjun kunnan tulos ajalla 1-2/2025 on valmistunut. Liitteenä on tuloslaskelma ulkoiset tilitasolla.

Tilikauden 1-2/2025 tulos näyttää ylijäämää 5.992.671,61 euroa. Tulosta tarkasteltaessa on huomioitava, että kuntien saama yhdistymisavustus, 5,5 Milj. euroa on kirjattu kunnan kirjanpitoon tarkastelujaksolla. Tuloslaskelmasta puuttuu lisäksi poistot ajalta 1-2/2025. Sumu-poistojen euromäärä on 332.000 euroa.

Em. korjaukset huomioiden tilikauden 1-2/2025 toiminnallinen korjattu tulos on 160.672 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee talouden toteuman 2/2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen, sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Yhdistymishallitus, 28.04.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma lyhyt maaliskuu 2025
- 2 Tuloslaskelma tilitasolla maaliskuu 2025

Mäntyharjun kunnan tulos ajalla 1-3/2025 on valmistunut. Liitteenä on tuloslaskelma ulkoiset tilitasolla.

Tilikauden 1-3/2025 tulos näyttää ylijäämää 5.210.301 euroa. Tulosta tarkasteltaessa on huomioitava, että kuntien saama yhdistymisavustus, 5,5 Milj. euroa on kirjattu kunnan kirjanpitoon helmikuussa.

Mikäli tarkastellaan pelkästään maaliskuun 2025 toteumaa näyttää tulos hyvin erilaiselta. Toteuma maaliskuulta 2025 on alijäämäinen 457 126 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee talouden toteuman 3/2025 tiedoksi.

Päätös

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Yhdistymishallitus, 08.05.2025, § 92

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma lyhyt maaliskuu 2025
- 2 Tuloslaskelma tilitasolla maaliskuu 2025
- 3 maaliskuu 2024 vs. 2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee talouden toteuman 3/2025 tiedoksi.

Kokous jatkui klo 20.37 täysilukuisena.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Yhdistymishallitus, 26.05.2025, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 I-kolmannesvuosiraportti 4_2025
- 2 Kunnanhallitus ja elinvoima erikseen 2025 I

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain koottavassa raportissa. Käsittelyssä olevassa raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-4 kuukausien osalta. I-kolmannesvuosiraportin yhteydessä tehdään myös esitykset koskien lisämääräraharvetta. Koska sitovuustaso on lautakunta, on sovittu, että esitykset lisämäärärahoista tehdään käyttötalouden osalta keskitetysti toisen kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä arvion lautakuntatason kehityksestä ollessa varmemmalla pohjalla.

Nyt käsittelyssä oleva raportti sisältää myös katsauksen investointien osalta. Investointien lisämääräraha, toisin kuin käyttötalouden osalta, tulee tuoda käsittelyyn välittömästi määräraharapteen ilmentyessä.

Kunnan tuloslaskelman tarkastelu ajalla 1-4/2025:

- toimintatuottoja on kertynyt 7 504 194 euroa, kertymä on poikkeuksellisen hyvä johtuen yhdistymisavustuksen kirjautumisesta ko. ajanjaksolle
- toimintakuluja on toteutunut 7 520 035 euroa, kertymä ylittää MKS:n noin 260 000 eurolla
- verotulojen kertymä on 5 458 497 euroa, kertymää tarkasteltaessa tulee huomata kiinteistöverojen tuloutuksen sijoittuminen II:lle vuosikolmannekselle
- valtionosuuksia on kertynyt 646 560 euroa, kertymä on noin 100 000 euroa kumulatiivista MKS:ää suurempi
- yhdistymisavustuksen poissulkemisen jälkeen tilikauden 1-4/2025 alijäämäksi muodostui 56 090 euroa

Arvio talousarvion toteutumisesta:

- vuositulos verotulot ja valtionsuudet tulevat toteutumaan talousarviota paremmin
- toimintakuluissa on yksikkökohtaisia ylityspaineita
- henkilöstökuluja on kertynyt MKS:ää vähemmän, mutta yleiset palkkaratkaisut, palkkojen harmonisointi ja lomarahojen kirjautuminen kesäkuulle suurentavat kertymää
- talousarviovuoden 2025 vuositulos muodostunee alijäämäiseksi

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. saattaa osavuositarkastuksen 1-4/2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi,

2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen / elinvoiman I-kolmannesvuosiraportin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.06.2025, § 23

Liitteet

1 I-kolmannesvuosiraportti 4_2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee osavuosikatsauksen 1-4/2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 30.06.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma toukokuu 2025

2 Tuloslaskelma tileittäin toukokuu 2025

Liitteessä on esitetty tuloslaskelma 1-5/2025 koko kunta, tuloslaskelma tileittäin sekä vertailu talouden toteumasta Pertunmaa + Mäntyharju 1-5/2024 / Mäntyharju 1-5 /2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 5/2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Tuloslaskelma kesäkuu 2025

2 Tuloslaskelma tileittäin kesäkuu 2025

3 Kuukaudet 2024 vs. kuukaudet 2025 kesäkuu

Liitteessä on esitetty tuloslaskelma 1-6/2025 koko kunta, tuloslaskelma tileittäin sekä vertailu talouden toteumasta Pertunmaa + Mäntyharju 1-6/2024 / Mäntyharju 1-6/2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 6/2025 tiedoksi.

Päätös

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 52

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma kesäkuu 2025
- 2 Tuloslaskelma tileittäin kesäkuu 2025
- 3 Kuukaudet 2024 vs. kuukaudet 2025 kesäkuu

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 6/2025 tiedoksi.

§ 53

Talousarvion 2026 laadintaohje

MjuDno-2025-533

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Kuntalaki 13 luku Kunnan talous § 110

"Talousarvio ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelma on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alussa lukien. Tässä määrääjässä tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan."

Talousarviovuoden 2025 alussa Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnat yhdistyivät Mäntyharjun kunnaksi.

Kuntaliitoksesta laaditussa sopimuksessa todetaan taloudesta seuraavaa:

"Mäntyharjun kunta sopeuttaa talouttaan niin, että kuntaa uhkaava negatiivinen vuosikate estetään käynnistämällä ja päättämällä välittömät sopeutustoimet kummankin yhteen liittyvän kunnan alueella. Tilinpäätöksen on oltava ylijäämäinen." Kunnan taloutta on sopeutettu vuonna 2025 veroratkaisulla, talousarvion edellyttämällä karsinnoilla / päällekkäisyyksien karsimisella ja kunnanhallituksen hyväksymän keväällä 2025 käytyjen yt-neuvottelujen lopputuloksella. Erityisesti yt-neuvottelujen ratkaisut näkyvät kokonaisuudessaan vasta vuosina 2026-2027.

Mäntyharjun kunnassa talousarvion laadintaohje on perinteisesti sisältänyt toimialoille annettavan raamin käyttötalouden menoista. Vuoden 2026 talousarvion käyttötalousraamin tavoitteena on välttää alijäämä, arvioida verotulokehitys ja valtionosuus kertymä realistisesti, mutta ei ylioptimistisesti. Nyt esitetyllä toimialakohtaisella raamilla, käytettävissä olevalla vero- ja valtionosuusennusteella vuositulo muodostuu nollassa.

Alla olevassa esityksessä lautakuntien käyttötalousraamiksi on huomioitu yt-neuvottelujen toimialakohtainen ratkaisu säästötoimista. Käyttötalouteen on laskettu 2,2 %:n kasvu, jolla kompensoidaan inflaation ja palkkaratkaisujen vaikutus.

ulkoiset
toimintakulut, euroa

Tarkastuslautakunta	40 500
Keskusvaalilautakunta	5 000

Kunnanvaltuust	71 000
o	
Kunnanhallitus	3 344 000
Elinvoimatyö	1 914 500
Sivistyslautakun	11 432 000
ta	
Tekninen	5 825 000
lautakunta	
Rakennuslautak	328 000
unta	
Yhteensä	22 960 000

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 25 §:n kohdan 2 mukaan:

"Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi."

Talousarvion laadinnan aikataulu:

- talousarvion laadintaohje kunnanhallituksessa 25.8.
- kunnanhallituksen talousarvioseminaari 13.10.
- veropäätökset kunnanvaltuustossa 3.11.
- lautakuntien esitykset talousarvioksi käsitelty 7.11. mennessä
- kunnanhallituksen talousarviokäsittely 1.12. / varalla 8.12.
- kunnanvaltuuston talousarviokäsittely 15.12.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää, että vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosan (ulkoinen) laadinnan perusteena on lautakuntatasolle määritellyt seuraavat menokehykset:

	euroa
Tarkastuslautakunta	40 500
Keskusvaalilautakunta	5 000
Kunnanvaltuusto	71 000
Kunnanhallitus	3 344 000
Elinvoimatyö	1 914 500
Sivistyslautakunta	11 432 000
Tekninen lautakunta	5 825 000
Rakennuslautakunta	328 000
Yhteensä	22 960 000

2. toteaa, että lautakuntien esittelijät vastaavat talousarvion valmistelusta

lautakuntatasolla. Valmistelussa tarvittavat lisäohjeet antaa hallinto- ja talousjohtaja;

3. korostaa, että em. aikataulu on toimijoita velvoittava.

Tiedoksi

johtotiimi, esimiehet

Yhdistymishallitus, § 37, 24.02.2025

Yhdistymishallitus, § 104, 12.05.2025

Kunnanhallitus, § 13, 18.06.2025

Kunnanhallitus, § 42, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 54, 25.08.2025

§ 54

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2025 / 2.6. ja 25.6.

MjuDno-2025-127

Yhdistymishallitus, 24.02.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Kuntal 39 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Kuntal 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. toteaa, että yhteisvaltuuston päätökset 3.2.2025

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 3 Keittiö-ruokalan rakentaminen

- ote: tarjouksen jättäneet, tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, ylläpitopäällikkö

§ 4 Kiinteistön myyminen / *****

- ote: maankäyttökoordinaattori, ostajat

§ 5 Orava Maarit / ero Mäntyharjun kunnan luottamustehtävistä

- ote: ao. henkilöt, lm-kortiston hoitaja, hallintosihteeri

§ 6 Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu kevät 2025

- ei toimenpiteitä

§ 7 Valtuustoaloite / siirtyminen metsätaloudessa jatkuvan kasvatuksen menetelmään

- ote: aloitteen tekijä

§ 8 Pertunmaan koulukuljetukset lukuvuodelle 2025-2026
- ote: sivistysjohtaja, koulukuljetuksia hoitavat henkilöt

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhdistymishallitus, 12.05.2025, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Kuntal 39 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Kuntal 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. toteaa, että yhteisvaltuuston päätökset 7.4.2025

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 11 Pöyry Aini / eropyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

- ote: Aini Pöyry, Soile Ruuth, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 12 Punavaara Teuvo / ilmoitus esteellisyydestä toimia keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana alue- ja kuntavaaleissa 2025

- ote: Teuvo Punavaara, Kaarlo Häkkinen, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 13 Halinen Erja / ero keskusvaalilautakunnasta

- ote: Erja Halinen, Heini Nikkinen, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 14 Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen

- ote: Etelä-Savon maakuntaliitto

§ 15 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki

- ote: rakennustarkastaja, palvelusihteeri MM

§ 16 Kaavateiden talvihoitotyöt 2025-2028

- ote: K. Paasonen Ky, Koneurakointi Kauppi Ky, tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS

§ 17 Lisämaan myynti

- ote: ostajat, maankäyttökoordinaattori, taloussuunnittelija

§ 18 Tilinpäätös 2024 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha

- tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, taloussuunnittelija

§ 19 Valtuustoaloite / yleisen aloite ja ideointitilaisuuden järjestäminen

- ote: kunnanjohtajalle valmisteltavaksi

§ 20 Valtuustoaloite / kuntalaisten kyselyhetki

- ote: kunnanjohtajalle valmisteltavaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.06.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

KuntaL 39 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallituksen tulee

1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;

2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä

järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on

muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta.

Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että yhteisvaltuuston päätökset 5.5.2025

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,

- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,

- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 23 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

- ote: tiedoksi sivistysjohtaja, hyvinvointikoordinaattori

§ 24 Paloaseman takuuasiat / tarkastusraportti

- ote: tiedoksi tekninen johtaja, ylläpitopäällikkö

§ 25 Hallintosäännön uusiminen / kevät 2025

- ote: kunnanjohtaja, toimialajohtajat

§ 26 Kuntavaalien 2025 tuloksen vahvistaminen ja julkistaminen

- ei toimenpiteitä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Kuntal 39 § Kunnanhallituksen tehtävät
Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Kuntal 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 2.6.2025 ja 25.6.2025

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

KV 2.6.2025

§ 3 Valtuustokauden 2025-2029 ensimmäisen kokouksen koolle kutsuminen

- ei toimenpiteitä

§ 4 Valtuuston vaalilautakunta 2025-2029

- ote: valitut, lm-kortiston hoitaja

§ 5 Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali 2025-2029

- ote: valitut, lm-kortiston hoitaja

§ 6 Valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjän määrääminen

- ote: valitut

§ 7 Valtuuston kokousten ilmoitustapa ja esityslistan toimittaminen

- ote: valtuuston sihteeri

§ 8 Valtuuston pöytäkirjojen nähtävilläolo ja tarkastus 2025-2029

- ote: valtuuston sihteeri

§ 9 Kunnanhallituksen vaali 2025-2027

- ote: valitut, lm-kortiston hoitaja, päätös ei ole lainvoimainen valituksen vuoksi

-
- § 10 Keskusvaalilautakunnan vaali 2025-2029
- ei toimenpiteitä
- § 11 Rakennuslautakunnan vaali 2025-2029
- ote: valitut, rakennusltk esittelijä ja sihteeri, Im-kortiston hoitaja
- § 12 Sivistyslautakunnan vaali 2025-2029
- ote: valitut, sivistysltk esittelijä ja sihteeri, Im-kortiston hoitaja
- § 13 Tarkastuslautakunnan vaali 2025-2029
- ei toimenpiteitä
- § 14 Teknisen lautakunnan vaali 2025-2029
- ote: valitut, teknisen ltk esittelijä ja sihteeri, Im-kortiston hoitaja
- § 15 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta 2025-2029
- ote: valitut, maanmittauslaitos, Im-kortiston hoitaja
- § 16 Etelä-Savon käräjäoikeuden lautamiesten valinta 2025-2029
- ote: valitut, Etelä-Savon käräjäoikeus, Im-kortiston hoitaja
- § 17 Itä-Suomen poliisilaitoksen neuvottelukunta / jäsenen nimeäminen 2025-2029
- ote: valitut, Itä-Suomen poliisilaitos, Im-kortiston hoitaja
- § 18 Etelä-Savon maakuntaliiton edustajainkokous / kokousedustajan valinta
- ote: valitut, Etelä-Savon maakuntaliitto, Im-kortiston hoitaja
- § 19 Kymen jätelautakunta/ edustajan valitseminen kaudelle 2025-2029
- ote: valitut, Kouvolan kaupunki / Kymen jätelautakunta, Im-kortiston hoitaja
- § 20 Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen kuntasopimuksen päivittäminen
- ote: Mikkelin kaupunki / ympäristöpalvelut
- § 21 Mikkelin seudun ympäristölautakunta / jäsenen vaali 2025-2029
- ote: valitut, Mikkelin kaupunki, Im-kortiston hoitaja
- § 22 Tilintarkastusyhteisön valinta tilikausille 2025-2028
- ote: BDO Audiator
- § 23 Talouden seuranta I kolmannesvuosiraportti 2025
- ei toimenpiteitä
- § 24 Kolmannesvuosiraportit 2025 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha
- ote: taloussuunnittelija, tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS
- § 25 Iiskolan ranta-asemakaavan muutos
- ote: ELY-keskus, tekninen johtaja, maankäyttökoordinaattori
- kuulutus
- § 26 Kaavoituskatsaus 2025
- ote: tekninen johtaja, maankäyttökoordinaattori
- kuulutus
- § 27 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta
- ote: Sateenkaaren koulun ky
- § 28 Ilmoitus Keskustan valtuustoryhmän muodostamisesta
- ei toimenpiteitä

§ 29 Ilmoitus Kokoomuksen valtuustoryhmän muodostamisesta
- ei toimenpiteitä

§ 30 Ilmoitus Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmästä
- ei toimenpiteitä

§ 31 Ilmoitus Sosialidemokraattien valtuustoryhmästä
- ei toimenpiteitä

§ 32 Ilmoitus Perussuomalaisten valtuustoryhmästä
- ei toimenpiteitä

KV 25.6.2025

§ 35 Mäntyharjun kunnan tilinpäätös 2024
- kunnanvaltuuston päätös ei ole lainvoimainen valituksen vuoksi

§ 36 Vesihuollon toimintakertomus
- ei toimenpiteitä

§ 37 Mäntyharjun kunnan henkilöstökertomus 2024
- ote: henkilöstösuunnittelija, työterveyshuolto

§ 38 Mäntyharjun arviointikertomus 2024
- ote: kunnanhallitus, sivistysltk, tekninen ltk, rakennusltk

§ 39 Pertunmaan kunnan tilinpäätös 2024
- ei toimenpiteitä

§ 40 Pertunmaan tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024
- ei toimenpiteitä

§ 41 Pertunmaan kunnan henkilöstökertomus 2024
- ote: henkilöstösuunnittelija, työterveyshuolto

§ 42 Hallintosäännön uusiminen / kevät 2025
- tiedoksi: toimialat

§ 43 Mikkelin seudun työllisyyslautakunnan vaali 2025-2029
- ote: valitut, Mikkelin kaupunki, lm-kortiston hoitaja

§ 44 Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu syksy 2025
- ei toimenpiteitä

Päätös

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 54

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 2.6.2025 ja 25.6.2025
- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,

-
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
 - eivät ole lainvastaisia; sekä
2. päättää niiden täytäntöönpanon edellä esitetyn mukaisesti.

Yhteisvaltuusto, § 20,07.04.2025

Kunnanhallitus, § 55, 25.08.2025

§ 55

Valtuustoaloite / kuntalaisten kyselyhetki

MjuDno-2025-300

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 20

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomat / Ulla Sohlman jätti seuraavan aloitteen:

Ehdotan kunnan ja kuntalaisten vuoropuhelun lisäämiseksi sekä parantamiseksi kuntalaisten kyselyhetkeä jokaisen valtuustoistunnon alkuun. Kysymys pitäisi olla yleisestä kuntalaisia kiinnostavasta aiheesta ja se pitäisi lähettää kuntaan hyvissä ajoin ennen valtuustokokousta, jotta viranhaltija, jonka toimenkuvaan kysymys liittyy, ehtii valmistelevaan vastauksen. Kysymykset olisivat kokouksen esityslistalla. Kysymykset ja vastaukset esiteltäisiin kokouksen alussa ja valtuutetut voisivat osallistua keskusteluun. Kysymysten laatijan pitäisi antaa yhteystietonsa kuntaan, mutta halutessaan hän voisi pyytää käsittelyä nimettömänä. Vastaus pitäisi toimittaa kysyjälle kokouksen jälkeen.

Meillä on paljon kuntaa koskevia asioita, joista some-alustoilla keskustellaan, mutta harvoin asioihin saa selkeää kunnan kantaa edustavaa vastausta. Kuntalaisten kyselyhetki toimisi ehkä paremmin kuin puskaradio ja luottamus puolin ja toisin parantuisi.

Kaksi esimerkkiä, jotka ovat paljon puhuttaneet ovat koulukuljetukset ja rantapuiston hulevesiallas. Koulukuljetuksista on selvityksiä tehty, mutta edelleen tuntuu olevan epätietoisuutta ja katkeruutta erilaisista päätöksistä. Hulevesiallasta pidetään turhanpäiväisenä puiston pilaajana ja epäillään se alkavan haista, joten selvitys senkin toimintaperiaatteesta olisi hyvä antaa ihan selkokieლისenä.

7.4.2025 Mäntyharjun Sitoutumattomat

Ulla Sohlman, Piia Mäkilä, Ahti Lehtinen, Juha Vallin, Antti Mustonen, Toni Maczulskij, Heidi Mäki, Markku Nuutila, Jarmo Lahtinen, Jani Paasonen, Emmi Mattila, Markku Huovinen

Ehdotus

.

Päätös

Yhteisvaltuusto lähettää aloitteen yhdistymishallitukselle toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 55

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

Yhteisvaltuusto, § 19,07.04.2025

Kunnanhallitus, § 56, 25.08.2025

§ 56

Valtuustoaloite / yleisen aloite ja ideointitilaisuuden järjestäminen

MjuDno-2025-301

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 19

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä / Antti Mustonen jätti seuraavan aloitteen:

Kuntaliitoksen yhteydessä on kunnalle myönnetty 5,5 miljoonaa euroa uuden kunnan talouden vahvistamiseksi ja satsattavaksi tulevaisuuden hankkeisiin. On aika kääntää katseet eteenpäin kunnan kehittämiseen.

Me allekirjoittaneet yhteisvaltuuston jäsenet esitämme aloitteenamme, että kunta järjestää yleisen tilaisuuden, jossa kaikki halukkaat niin vakituiset asukkaat kuin osa-aikaisetkin voivat osallistua ja tehdä aloitteita ja ideoita uuden kunnan menestymisen ja tulevan kehityksen vahvistamiseksi ja varmistamiseksi.

Mäntyharjussa 7.4.2025

Antti Mustonen, Ahti Lehtinen, Piia Mäkilä, Ulla Sohlman, Juha Vallin, Toni Maczulskij, Markku Huovinen

Ehdotus

.

Päätös

Yhteisvaltuusto lähettää aloitteen yhdistymishallitukselle toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 56

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

§ 57

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Valtiovarainministeriö 24.6.2025 VN/33429/2024 Päättös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025.

Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntavaltuusto 11.6.2025 § 10: Uusi perussopimus on tullut voimaan 1.5.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Tämä § on 18.8.2025 hallituksen esityslistalla ollut § 43 Ilmoitusasiat, jonka käsittely siirtyi tähän kokoukseen.

§ 58

Ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

Yhdistymishallitus, § 59, 31.03.2025

Yhdistymishallitus, § 70, 14.04.2025

Yhdistymishallitus, § 82, 28.04.2025

Tarkastuslautakunta, § 28, 20.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 35, 25.06.2025

Kunnanhallitus, § 59, 25.08.2025

§ 59

Mäntyharjun kunnan tilinpäätös 2024 / toimeksianto tilintarkastusyhteisölle vuoden 2021-2024 kohdennetuista tarkastuksista

MjuDno-2025-224

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TP 2024 Mäntyharju
- 2 Kunnanhallitus ja elinvoima
- 3 Hallintopalvelut

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Mäntyharjun kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös.

Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös luovutetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on Kuntalain mukaan tarkastettava tilinpäätös viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 tilinpäätös on 992.692,82 euroa ylijäämäinen.

Verrattuna vuoden 2024 talousarvioon tilinpäätös on toteutunut seuraavasti: Kokonaisverotulot olivat 13.652.909,44 euroa. Toteuma oli 616 909 euroa talousarviovarausta suurempi.

Valtionosuuksia kertyi 1.036.814 euroa. Toteuma valtionosuuksien osalta oli 836.000 vuoden 2023 kertymää pienempi.

Toimintatuotot (ulk+sis) olivat 7.557.190 euroa, kertymä on 448.500 euroa talousarviovarausta suurempi.

Toimintamenot (ulk+sis) olivat 20.523.566 euroa, kertymä oli 1.222.524 euroa talousarviovarausta pienempi.

Vuosikatteen muodostui 2.463.000 euroa.

Kunnan tase sisältää varauksia 400.000 € kunnantalon ja 50.000 vanhan paloaseman purkuun sekä 100.000 euroa taloushallinto-ohjelman uusimiseen.

Taseeseen kertynyt ylijäämä 7.805.000 euroa.

Mäntyharjun kunnan investointimenot vuonna 2024 olivat 1.492.532 euroa.

Kunnan lainakanta tilikauden lopussa oli 17,6 milj. euroa.

Pitkäaikaisten lainojen vähennys 1.617.322 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.69,822 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämätilille**;
2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa hallinto- ja talousjohtaja voi tarvittaessa tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee yhdistymishallituksen erikseen päättää;
5. merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Keskustelun jälkeen pidettiin tauko klo 19.13-19.36.

Kokous jatkui klo 19.37 täysilukuisena.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Yhdistymishallitus palauttaa tilinpäätöksen uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen, sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Yhdistymishallitus, 14.04.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Kunnanhallitus ja elinvoima
- 2 Hallintopalvelut
- 3 TP 2024 Mäntyharju 1004_2025

Kunnanhallituksen kokouksessa 31.3. uudelleen valmisteluun palautettuun listaukseen investointien toteutuminen on lisätty kunnanvaltuuston kohteille myöntämät lisämäärärahat.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.692,82 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämätilille**;
2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa hallinto- ja talousjohtaja voi tarvittaessa tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee yhdistymishallituksen erikseen päättää;
5. merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Keskusteltaessa Heta Jukola esitti, että

1. tilinpäätöstä ei hyväksytä;
2. kunnanjohtajan on selvitettävä Hassunpekontien ja Poitin alueen Kuoman hankkeisiin liittyen suunnitelmat, saadut tarjoukset, urakkasopimukset, alkuperäisen urakkasopimuksen muutossopimus koskien Hassunpekontien urakkasopimusta ja laskut. Ne on tuotava kunnanhallitukselle käsittelyyn seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Asian käsittely keskeytettiin klo 18.04, kotoutumiskoordinaattorin saapuessa kokoukseen.

Asian käsittely jatkui klo 18.56. Todettiin, että Toni Maczulskij oli poistunut kokouksesta tauon aikana klo 18.45.

Mikkelin Tilintarkastus Oy:n toimitusjohtaja JHT, HT -tilintarkastaja Mika Mikkonen osallistui kokoukseen klo 19.22-19.34 Teams-yhteyden kautta.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus - asia jätettiin pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asiaa käsiteltäessä Teams-yhteyden kautta klo 17.47-18.04.

Yhdistymishallitus, 28.04.2025, § 82

Liitteet

- 1 Kunnanhallitus ja elinvoima
- 2 Hallintopalvelut
- 3 TP 2024 Mäntyharju 2804_2025 _ sivu 51 puuttuu tietoja

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.692,82 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämätilille**;
2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa hallinto- ja talousjohtaja voi tarvittaessa tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee yhdistymishallituksen erikseen päättää;
5. merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Keskusteltaessa Heta Jukola esitti, että yhdistymishallitus

1. hyväksyy kohdan 1
2. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen pois lukien Hassunpekontien ja Kolmihaarantien katukorjauskohteet ja vesihuolto (urakkasopimus 477 703) ja Poitin vesihuollon uusiminen ja siirto (urakkasopimus 27.11.2024), näiltä osin vaaditaan erityistilintarkastusta. Jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi. Piia Mäkilä ja Tapio Hämäläinen kannattivat Jukolan esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Heta Jukolan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 12 ääntä, joista 3 JAA- ja 9 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Heta Jukolan esityksen tulleen tältä osin yhdistämishallituksen päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta ja Jouni Pekkonen.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Jari Liukkonen, Piia Mäkilä, Jaana Partio, Raili Suomi, Outi Virtanen ja Jani Paasonen.

Päätös

Yhdistämishallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.692,82 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämätilille**;
2. allekirjoitti vuoden 2024 tilinpäätöksen pois lukien Hassunpekontien ja Kolmihaarantien katukorjauskohteet ja vesihuolto (urakkasopimus 477 703) ja Poitin vesihuollon uusiminen ja siirto (urakkasopimus 27.11.2024), näiltä osin vaaditaan erityistilintarkastusta. Jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa hallinto- ja talousjohtaja voi

tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee yhdistymishallituksen erikseen päättää;
5. merkitsi tiedoksi hallintopalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 18.33-18.59.

Pidettiin tauko klo 19.00-19.15.

Tarkastuslautakunta, 20.05.2025, § 28

Liitteet

1 TP 2024 Mäntyharju allekirjoittamaton 25.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi;
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja
3. esittää valtuustolle, että myönnetään vastuuvapaus kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Juha Vallin esitti, että tarkastuslautakunta antaa valtuustolle samansisältöisen lausunnon kuin JHT, HT -tilintarkastaja Mika Mikkonen eli päätösehdotuksen kohdat 1-2 olisivat esityksen mukaiset, mutta päätösehdotuksen kohta 3. kuuluisi seuravasti: esittää valtuustolle, että myönnetään vastuuvapaus kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 lukuunottamatta teknistä lautakuntaa, teknistä johtajaa ja sivistysjohtajaa erityistilintarkastusten ollessa kesken.

Liista Torniainen ja Johanna Purho-Ruotsalainen kannattivat Vallinin esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat puheenjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Juha Vallinin esitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 ääntä, joista 1 JAA- ja 3 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi Juha Vallinin esityksen tulleen tältä osin tarkastuslautakunnan päätökseksi.

JAA: Timo Kuoksa

EI: Johanna Purho-Ruotsalainen, Liisa Torniainen ja Juha Vallin.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi;
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja
3. esittää valtuustolle, että myönnetään vastuuvapaus kunnan hallintoa ja taloutta

hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 lukuunottamatta teknistä lautakuntaa, teknistä johtajaa ja sivistysjohtajaa erityistilintarkastusten ollessa kesken.

Kunnanvaltuusto, 25.06.2025, § 35

Liitteet

- 1 TP 2024 Mäntyharju allekirjoittamaton 25.5.2025
- 2 Tilintarkastuskertomus 2024 ja seloste

Allekirjoitetut tilinpäätösasiakirjat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. päättää, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.692,82 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämät**tilille;
2. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoonsa;
3. hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
4. myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 lukuunottamatta teknistä lautakuntaa, teknistä johtajaa ja sivistysjohtajaa erityistilintarkastusten ollessa kesken.

Kokouskäsittely

Annukka Räisänen esitti, että päätösehdotuksen kohdat 1-3 hyväksytään.

Kohta 4. kuuluisi seuraavasti: myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Kunnanvaltuusto edellyttää, että kunnanhallitus ottaa käsittelyyn tarkastuslautakunnan esittämät huomiot tilinpäätöksessä.

Teemu Punavaara ja Tanja Hartonen kannattivat Räisäsen esitystä.

Heta Jukola esitti, että Sitoutumattomien valtuustoryhmä esittää päätösehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa.

Antti Mustonen kannatti Jukolan esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty tarkastuslautakunnan esityksestä poikkeava kannatettu päätösehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

ne, jotka kannattavat tarkastuslautakunnan esitystä, äänestävät JAA.

Annukka Räisäsen esitystä kannattavat, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista 12 JAA- ja 15 EI-ääntä.

JAA: Ari Hartonen, Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Seppo Kettunen, Emmi Mattila, Heidi Mäki, Matti Nykänen, Jaana Partio, Jonna Pöysti, Markku Pöyry, Antti Mustonen.

EI: Tanja Hartonen, Markku Häkkänen, Miia Hämäläinen, Markku Lamponen, Jari

Leppä, Jari Liukkonen, Juhani Lyytikäinen, Teemu Punavaara, Nina Ruuth, Annukka Räisänen, Marko Siiriäinen, Piia Uotinen, Raimo Leppäkumpu, Jouni Pekkonen, Panu Karjalainen.

Puheenjohtaja totesi Annukka Räisäsen esityksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. päätti, että Mäntyharjun kunnan tilikauden 2024 ylijäämä 992.692,82 euroa kirjataan oman pääoman tilikauden ali-/**ylijäämätilille**;
2. merkitsi tilintarkastuskertomuksen tietoonsa;
3. hyväksyi vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
4. myönsi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Kunnanvaltuusto edellyttää, että kunnanhallitus ottaa käsittelyyn tarkastuslautakunnan esittämät huomiot tilinpäätöksessä.

Heta Jukola jätti eriävän mielipiteen: Kunnan sisäisiä ohjeistuksia ja hankintalakia ei ole noudatettu toiminnassa. Vastuuvapauden myöntäminen kuuluu tehdä päätettyjen tarkastusten jälkeen.

Antti Mustonen jätti eriävän mielipiteen.

Jaana Lopperi ja Kari Mouhun poistuivat kokouksesta esteellisinä (KuntaL 97 §) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.14.

Varajäsenet Panu Karjalainen ja Markku Pöyry saapuivat kokoukseen klo 18.14.

Varajäsenet Panu Karjalainen ja Markku Pöyry poistuivat kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.38.

Jaana Lopperi ja Kari Mouhu palasivat kokoukseen klo 18.38.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Timo Kuoksa oli saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 18.14-18.25.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Sivistysltk 23.1.2025 § 14 / 2025-59

Sivistyslautakunta päätti § 1, että otetaan lisälistalla käsiteltäväksi sivistyksen toimialueen ostolaskujen ja hankintojen ulkopuolinen tarkastus.

Lautakunta yksimielisesti otti asian käsittelyyn.

Sivistyslautakunnan jäsen Heta Jukola esitti, että tilataan ulkopuolinen tarkastus sivistysjohtajan koko virkakaudelta 3000 €:n ja sen ylittävistä ostolaskuista, koulukuljetussovelluksen hankinnasta ja toteutuksesta Aisoft Oy:ltä sekä muutosjohtamisvalmennuksen hankinnasta Greenstep Academy:ltä. Piia Mäkilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli hyväksyykö lautakunta Heta Jukolan esityksen.

Sisäisen valvonnan ohje kv 14.12.2020 § 58 mukaan "Kunnanhallituksen alaiset toimielimet vastaavat omalla toimialaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä merkittävimpien riskien raportoinnista kunnanhallitukselle sen antamien ohjein mukaan".

Päätösehdotus

Esittelijä

Juhani Lyytikäinen, juhani.lyytikainen@mantyharju.fi

.

Päätös

Lautakunta hyväksyi Heta Jukolan päätösesityksen ja päätti saattaa sen yhdistyshallitukselle tiedoksi.

Tämän asian käsittelyn aikana tauko klo 21.27-21.32.

- - -

Kunnan tilintarkastusyhteisön BDO:n tilintarkastajien kanssa on käyty keskustelu sivistyslautakunnan ja kunnanhallituksen edellyttämien tarkastusten toteuttamisesta. BDO on valmis toteuttamaan tarkastukset sopimuksen mukaisen lisäpäivän hinnalla. Tarkkaa työmäärää on tässä vaiheessa vaikea arvioida mutta alustava arvio on 1-2 työpäivää.

Toimeksianto koskisi tässä vaiheessa Hassunpekontien ja Kolmihaarantien katukohteiden ja vesihuollon urakkasopimusta (477 703) ja Poitin vesihuollon uusimista ja siirtoa (sopimus 27.11.2024).

Sivistyslautakunnan päätöksen osalta tässä vaiheessa tarkasteluun otettaisiin 2-4 lautakunnan keskusteluissa eniten huomiota saannuta viranhaltijapäätöstä. Tältä osin asiaa voidaan laajentaa tarkastuksessa mahdollisesti esiin tulleiden havaintojen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa toimeksiannon kunnan tilintarkastusyhteisölle tarkastaa

1. investointina toteutetut Hassunpekon- ja Kolmihaarantien katukorjauskohteita ja vesihuoltoa koskevat hankintapäätökset (urakkasopimus 477 703);
2. investointina toteutetun Poitin vesihuollon uusimista ja siirtoa (urakkasopimus 27.11.2024) koskevat hankintapäätökset;
3. sivistysjohtajan hankintapäätökset 2-4 kpl (käyttötalous) ja oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään tältä osin tarkastuskohteet.

Rakennuslautakunta, § 35, 14.10.2024

Rakennuslautakunta, § 5, 13.01.2025

Rakennuslautakunta, § 34, 22.08.2025

Kunnanhallitus, § 60, 25.08.2025

§ 60

Talousarvio 2025/ Rakennuslautakunta / Lisämääräraha

MjuDno-2024-555

Rakennuslautakunta, 14.10.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 TA 2025/Rakennuslautakunta

Yhdistymishallitus on kokouksessaan 19.8.2024 (§ 20) antanut laadintaohjeen vuoden 2025 talousarviolle.

Vuoden 2025 talousarvio on jouduttu valmistelemaan erittäin epätietoisessa tilanteessa, johtuen tulevasta kuntaliitoksesta sekä vuoden 2025 voimaantulevasta rakentamislaita, mikä muuttaa luvittamisen rakenteita ja taksatuottoja mahdollisesti hyvin laajasti. Edellisten vuoksi, nyt laadittu talousarvio on paras mahdollinen arvio tulevasta tilanteesta ja sitä joudutaan mahdollisesti päivittämään lisätalousarviolla vuoden 2025 aikana.

Valmistelun aikana on aiemmin saatua käyttötalousraamia (351 000 €) muutettu niin, että aiemmin tiedossa ollut palkkakulu 30 000 € on poistettu rakennusvalvonnasta ja palkat sekä henkilöresurssit ovat siirretty tekniseen toimeen. Palkkojen ulkopuolinen osuus Pertunmaan 2024 talousarviosta on sisällytetty Mäntyharjun rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion kuluihin, laajentuvan kulurakenteen vuoksi.

Talousarvioesityksestä lähetetään esityslistan asiakohta ja kutsu osastua puheoikeudella talousarvion käsittelyyn Pertunmaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Pertunmaan kunnanhallituksen pj:lle, kunnanhallituksen edustajalle (Pertunmaan tekninen ltk), Pertunmaan kunnanjohtajalle ja tekninen johtaja/rakennustarkastajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion ja
2. esittää talousarvion yhdistymishallituksen ja yhteisvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asian käsittelyn ajan paikalla olivat läsnä Pertunmaan teknisestä lautakunnasta Ahti Lehtinen (pj), Markus Montin (jäsen) ja Raimo Mattila (khal.edustaja). Teams -

yhteydellä kokoukseen osallistuivat teknisestä lautakunnasta Eveliina Reinikainen-Piira (varapj), Outi Virtanen (jäsen), kunnanhallituksen pj. Jari Liukkonen ja kunnanjohtaja Leena Ruotsalainen.

Edellä mainitut poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo. 16.11.

Rakennuslautakunta, 13.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Yhteisvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2024 § 27 vuoden 2025 talousarvion ja -suunnitelman 2025-27. Kunnanvaltuusto on päättänyt talousarviokäsittelyssä, että käyttötalousosan sitovana tasona on lautakuntataso. Hallintosäännön 63 §:n mukaan lautakunnan on hyväksyttävä talousarvioon perustuva käyttösuunnitelmansa.

Yhteisvaltuuston päättämät rakennuslautakunnan talousarvion toimintamenot ovat -326 640 € ja toimintakate -146 340 €.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta vahvistaa yhteisvaltuuston hyväksymän talousarvion kohdan 4.6. *RAKENNUSLAUTAKUNTA* sellaisenaan käyttösuunnitelmaksi 2025.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta, 22.08.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Pertunmaan rakennusvalvonta on siirtynyt kuntaliitoksen myötä 1.1.2025 Mäntyharjun rakennusvalvonnan hoitoon ilman lisähenkilöresursseja.

Kevään ja kesän 2025 aikana on kohdattu entisen Pertunmaan alueen rakennustietojen ja luvitusten todellinen tilanne, tiedoissa on huomattavan paljon sekä puutteita^(*), että virheitä^(*) joiden selvittäminen ja korjaaminen vie kohtuuttomasti resursseja nykyisen paperisen arkiston avulla. Ongelmat tulevat esiin lähes päivittäin uusien hankkeiden luvituksissa, rakennusten omistajien kyselyissä, verottajan selvityspyynnöissä ja arkistopyyntöjen (rakennusten omistajat ja kiinteistövälittäjät) valmistelussa. Myös mahdollinen rakennustietojen kartoitus- ja korjaushanke hidastuu kohtuuttomasti, mikäli siihen joudutaan käyttämään paperimuotoista arkistoa.

Entisen Pertunmaan aineistoissa on tähän mennessä havaittu ainakin oheisen taulukon mukaisia ^(*)puutteita ja ^(*)virheitä, joiden korjaaminen rakennusvalvonnan nykyisillä resursseilla olisi mahdollista vain jos lupa-asiakirjat saadaan pikaisesti

sähköiseen muotoon (digitointi) ja siirrettyä reaaliaikaiselle kartalle aina jokaisen selvitystyön yhteydessä.

Alkuvuoden aikana havaittuja *)puutteita ja *)virheitä
Rakennuksilta saattaa puuttua pysyvä rakennustunnus
Rakennusten sijainnit ja osoitteet usein virheellisiä
Rakennusten omistajatiedot usein virheellisiä, muutokset eivät ole päivittyneet
Rakennusten pinta-ala tiedot puuttuvat usein kokonaan tai ovat virheellisiä
Rakennusten käyttötarkoituksissa on virheitä
Rakennusten varustelun tiedot eivät oikein
Luvissa rakennusten tiedot ovat puutteellisia
Lupien voimassaolon tilanne epäselvä
Rakentamisen aikana suoritettujen katselmusten tiedot puutteellisia
Lupien työnjohtajatiedot puutteellisia
Lakimääräisiä tietojen siirtoja Digi- ja Väestövirastolle on tekemättä

Kuntaliitoksen osalta rakennusvalvonnalle tullut uusi noin 27 hyllymetrin ja noin 6.100 luvan *digitointivelka* (laskettu kesällä 2025 olevan tiedon perusteella) on käytännössä mahdoton saada rakennusvalvontaa ja rakennustietojen kartoitusta helpottavaksi omana työnä digitoitua, Mäntyharjulla kesken olevan materiaalin digitoinin ohessa niin ettei rakennusvalvonta näiden havaittujen virheiden vuoksi tukkeudu muulta työltä. Myöskään rakennustietojen kartoitus- ja korjaushanketta ei ole käytännössä mahdollista aloittaa ilman digitointia, koska siinä tulee selvittää olemassa olevien rakennusten luvitustilanne sijainti- ja omistajatietoineen, rakennustietojen korjausten ohessa.

Rakennusvalvonta on selvittänyt *lupiste.fi* -sopimukseen perustuen *Cloud Permit Oy*:ltä entisen Pertunmaan aineiston digitoinnin budjetillisen kustannusarvion sekä työajan, jotka ovat noin 76.776 € (ALV 0 %) ja 4 kuukautta (todellinen lupamäärä ratkaisee). Budjetillinen kustannusarvio sisältää myös A4 -tiedostot JPEG -muotoon ja pääpiirustusten skannauksen TIFF -muotoon, jolloin ensimmäinen sähköinen tiedosto on mahdollista täyttää arkistolaitoksen vaatimukset Mäntyharjun kunnan *Canon säilöön* viennissä. Hinta sisältää myös metatietojen (kolme) tallennusta, aineiston kiinnityksen lupiin (jotka löytyvät tietokannasta) ja paperimateriaalin noudon, pakkauksen sekä palautuksen.

Kuntaliitoksen myötä Mäntyharjun rakennusvalvonnalle tullut digitoinin kustannus on selkeästi täysin perusteltua maksaa kunnan saamasta yhdistymiskorvauksesta, koska työtä ei olisi ollut meillä ilman kuntaliitosta. Aineiston digitointi edistää suoraan kuntaliitossopimuksen yhdistymisavustuksen kohteista maankäyttöä ja sen kehittämistä, uuden kunnan talouden vahvistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Hanke edistää suoraan yhdistyneen kunnan maankäyttöä ja sen kehittämistä, vahvistaen uuden kunnan taloutta. Joten Rakennuslautakunta päättää pyytää kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta 80.000 € lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvioon yhdistymisavustuksesta entisen Pertunmaan alueen

rakennusvalvonnan arkiston digitointiin käyttäen ulkopuolista toimijaa ja projektin hallinnointiin.

Mikäli käsittelyn ajankohdasta (syksy 2025) johtuen työ ei valmistuisi kokonaan vuoden 2025 aikana (pääöstä ei saada syyskuun 2025 aikana ja työtä ei saada alkuun syyskuussa), pyydetään mahdollisuus siirtää osaa maksun suorittamisesta vuoden 2026 ensimmäiselle neljännekselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 60

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 80 000 euroa kustannuspaikalle "kuntaliitos" käyttötarkoituksena Pertunmaan siirtyneen rakennusvalvonnan arkiston digitointi.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri ja tekninen johtaja Ville Partio tulevat kokoukseen esittelemään asiaa.

Tekninen lautakunta, § 61, 19.08.2025

Kunnanhallitus, § 61, 25.08.2025

§ 61

Rakennustietojen tarkastaminen Mäntyharjun kunnan alueella

MjuDno-2025-527

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Alustavan pienellä otannalla tehdyn tarkastelun perusteella kiinteistöveron alaisissa rakennusten pinta-alatiedoissa on Mäntyharjun kunnan alueella puutteita ja poikkeamia. Lisäksi rakennusten verotusarvoon vaikuttavissa varustetiedoissa on korjattavaa. Materiaalin laatu vaihtelee hieman kohteen sijainnin mukaan.

Tarkastelun perusteella kiinteistöveron alaisten rakennusten tiedoissa on seuraavia puutteita ja virheitä:

- Rakennuksilta saattaa puuttua pysyvä rakennustunnus
- Rakennusten sijainnit ja osoitteet virheellisiä
- Rakennusten omistajatiedot usein virheellisiä, muutokset eivät ole päivittyneet
- Rakennusten pinta-ala tiedot puuttuvat usein kokonaan tai ovat virheellisiä
- Rakennusten käyttötarkoituksissa on virheitä
- Rakennusten varustelun tiedot eivät oikein
- Luissa rakennusten tiedot ovat puutteellisia
- Lupien voimassaolon tilanne epäselvä
- Rakentamisen aikana suoritettujen katselmusten tiedot puutteellisia
- Lupien työnjohtajatiedot puutteellisia
- Lakimääräisiä tietojen siirtoja Digi- ja Väestövirastolle on tekemättä

Kaikki virheet ja puutteet vaikuttavat osaltaan verokertymään, mutta erityisesti pinta-alojen virheet, väärät käyttötarkoitukset ja puutteelliset varustetiedot muuttavat rakennuksen todellista verotettavaa arvoa.

Verottajalle toimitettavien tietojen todenmukaisuudesta vastaa rakennuksen omistaja. (kiinteistöverolaki), jonka tulee vuosittain tarkastaa tietojen oikeellisuus. Aina ei omistajalla kuitenkaan ole asiantuntemusta tai osaamista esimerkiksi oikeiden pinta-alatietojen toteamiseksi ja myös tieto nousevista kustannuksista saattaa vaikuttaa halukkuuteen korjata tietoja. Kunnan tulokertymän lisäämiseksi ja kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi myös Mäntyharjun kunnassa tulee aloittaa rakennustietojen johdonmukainen tarkastaminen. Valtakunnallisesti on arvioitu selvityksen valmistuttua verokertymän nousevan 18-27%.

Organisaatiossamme olisi tehtävään tällä hetkellä henkilö jolla on hyvä paikallistuntemus koko yhdistyneen Mäntyharjun alueelta, osaaminen pinta-alatietojen laskemiseksi ja osaamista rakentamisesta. Lisäksi henkilöllä olisi pätevyys toimia rakennustarkastajana/virassa. Viranhaltijan toimivaltuuksia tarvitaan tilanteissa, jossa omistaja ei halua tehdä yhteistyötä sekä tilanteissa, joissa mahdollinen luvaton rakennus määrätään luvittamaan jälkikäteen.

Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimus velvoittaa käyttämään yhdistymisavustusta mm. talouden vahvistamiseen sekä maankäytön ja kaavoituksen resurssointiin ja kehittämiseen. Kyseinen projekti voitaisiin siten rahoittaa ainakin osittain yhdistymisavustuksella.

Yhdistymisavustuksen käyttämisen periaatteet

Yhdistymisavustuksen käyttämisen periaatteina ovat uuden kunnan elinkeinojen edistäminen, palvelujärjestelmän uudistaminen ja talouden vahvistaminen sekä tuottavuuden ja henkilöstön osaamisen kehittäminen. Yhdistymisavustus käytetään yhdistymisen kustannuksiin, uuden kunnan palvelujärjestelmän kehittämiseen ja palvelujen tuottavuuden parantamiseen tai uuden kunnan talouden vahvistamiseen.

Yhdistymisavustuksen kohteet ovat:

- Elinkeinojen kehittämistyön vahvistaminen (viestintä, markkinointi, elinkeinotoimi)
- maankäytön ja kaavoituksen resurssointi ja kehittäminen
- yritysten toimintaedellytysten varmistaminen (työvoiman saatavuus)
- lainojen uudelleen järjestely - Toimenpiteet teollisuuden alihankintaketjujen vahvistamiseksi kunnassa

Mikäli rakennustietojen tarkastus päätetään aloittaa, tulee projektin organisaatiolle laatia erillinen kuvaus ja toimintaohjeet. Projektissa noudatetaan rakentamislain, kiinteistöverolain ja kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Projektin vetäjä selvittää yhdessä esihenkilönsä kanssa eri mahdollisuudet toteutukselle ja kilpailuttaa tarvittavat yhteistyötahot.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta lähettää edelleen kunnanhallitukselle päätettäväksi rakennustietojen tarkastusprojektin aloittamisen Mäntyharjun kunnassa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti lähettää kunnanhallitukselle päätettäväksi rakennustietojen tarkastusprojektin aloittamisen Mäntyharjun kunnassa.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 61

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa rakennustietojen tarkastusprojektin Mäntyharjun kunnassa.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri ja tekninen johtaja Ville Partio tulevat kokoukseen esittelemään asiaa.